

## Produktbeskrivning

ARTIKELNR: NB5770-JM



FÖR RITNINGAR, PLINTPLAN, ANPASSNINGAR, BILDER, TILLVAL & FRÅGOR – kontakta oss

### Modellnamn: Jim 40

Hustyp: knuttimrad 1,5-plan, valfri virkestjocklek 60 eller 90 mm (väggar)

Längd: 7,0 m

Bredd: 5,7 m

Höjd: 4,68 m

Byggyta: 40 kvm

Takyta: ca 44 kvm

Taklutning: 29° (valfri)

Takets bärighet: ca 250 kg/kvm

Stomme: Planhyvlade och knuttimrade väggprofiler 60 x 130 eller 90 x 130 mm

Golv: 28 mm fint hyvlade på golvbjälkar 60 x 140/160/180 mm

Tak: 19 mm x 100 mm hyvlad råspont på takåsar 60 x 140/160/180 mm

Material (trä): senvuxen nordisk gran, obehandlat och omålat virke

### Fönster & dörrar

Öppningsbara fönster: 2-glas isolerglasfönster med spröjs. Tillval 3-glas

3 st. Fönster 980 x 740 mm, 1 st. fönster med spröjs 980 x 1980 mm och 2 st. Triangelformade fönster

2 st Dubbeldörr/altandörr (helglas): 1780 x 1980 mm, inkl. lås, trycke, nycklar, isolerglas med spröjs,

Entrédörr (med/utan glas): 900 x 2000 mm, Innerdörrar: 1 st. 900 x 2000 mm inkl. lås och handtag och

1 st loftdörr/sovrum: 880 x 1540 mm. Trappstege och räcke till loftet: ingår

Ingår ej: Takbeklädnad, isolering, skruv och spik

Planlösning (se exempel på ritning) - Byggyta: 39,9 kvm, Boyta: ca 73 kvm, ca 40+33 kvm (loft),

Storstuga: 18 kvm, Kök/rum: 4,5 kvm, Sovrum: ca 6,9 kvm, Övre plan/loft: ca 33 kvm totalt varav 1 st

separat sovrum: ca 13,7 kvm, (loftets fria maxhöjd i mitten är ca 2,2 m), Takhöjder: Storstuga ca 2,35 m

**Tillval:** Farstukvist, takkupa, extra timmervarv (pris beroende på tjocklek 60 och 90 mm och antal (väljs vanligtvis om man skall isolera taket invändigt, för extra takhöjd), grövre takåsar, golvbjälklag, runda fönster 600 vs 800 mm i diameter, 2-iso/glas, öppningsbart. Extra fönster, dörrar, dubbeldörrar mm. Alt 3-glas fönster

Förpackning (ca-mått): Paket 1: L 6000 mm x B 1200 mm x H 900 mm, Paket 2: Mått L 6000 mm x B 1200 mm x H 300-900 mm. Paket 3: Mått L 6000 mm x B 1200 mm x H 300-900 mm

Total ca-vikt: ca 5800 / 7400 kg (beroende på virkestjocklek)